

## **Personen ohne steuerrechtlichen Wohnsitz oder Aufenthalt in der Schweiz: Hypothekargläubiger**

### **1. Steuerpflicht und steuerbare Einkünfte**

Der Quellensteuer unterliegen Personen mit Wohnsitz im Ausland als Gläubiger oder Nutzniesser von Forderungen, für die ein Pfandrecht an Grundstücken im Kanton besteht, für die ihnen ausgerichteten Zinsen.

### **2. Steuersatz**

Die Steuer beträgt **18 Prozent der Bruttoeinkünfte** (15 % Staats- und Gemeindesteuern und 3 % Bundessteuer).

### **3. Vorbehalt der Doppelbesteuerungsabkommen**

Bei der Erhebung der Quellensteuer müssen die abweichenden Bestimmungen der Doppelbesteuerungsabkommen beachtet werden.

### **4. Verfahren**

Die Grundpfandschuldner haben die steuerbaren Leistungen um die mit deren Auszahlung, Überweisung, Gutschrift oder Verrechnung fällig werdende Steuer zu kürzen. Sie müssen schriftlich oder mündlich über alle Tatsachen Auskunft geben, die für die Besteuerung an der Quelle von Bedeutung sein können. Nach jeder Zinszahlung, -gutschrift oder -verrechnung, spätestens aber innert 20 Tagen nach Quartalsende sind die steuerbaren Leistungen auf dem dafür vorgesehenen Formular 104 abzurechnen und dem zuständigen Gemeindesteuernamt einzureichen. Für verspätet eingereichte Abrechnungen werden Ausgleichszinsen erhoben.

Die aufgrund der Abrechnung geschuldeten Steuern sind innert 30 Tagen (Zahlungsfrist) zu bezahlen. Dazu erhält der Schuldner der steuerbaren Leistung eine detaillierte Quellensteuer-Verfügung/Rechnung mit dem Einzahlungsschein. Für verspätet abgelieferte Quellensteuern werden Verzugszinsen berechnet.

### **5. Haftung, Strafen**

Die zum Steuerabzug verpflichteten Personen haften für den ordnungsgemässen Bezug und die Ablieferung der Steuerbeträge. Die schuldhafte Verletzung der Pflichten des Grundpfandschuldners wird nach den Bestimmungen des Steuergesetzes (§ 216 StG) geahndet.