

Steuerausscheidung: Interkantonale Repartitionswerte

1. Allgemeines

Gemäss bundesgerichtlicher Rechtsprechung ist bei ausserkantonalen Objekten der gleiche Bewertungsmassstab anzuwenden, wie bei innerkantonalen. Das Schätzungswesen nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke ist kantonal geregelt. Für Steuerausscheidungen im interkantonalen Verhältnis dient daher der sogenannte interkantonale Repartitionswert als einheitlicher Bewertungsmassstab. Dieser Repartitionswert ist gleichzeitig anwendbar für die Ermittlung des im Betrieb einer Einzelfirma investierten Eigenkapitals und dessen Meldung an die AHV.

2. Repartitionswerte nichtlandwirtschaftlicher Grundstücke

Auf der Grundlage von Erhebungen der Schweizerischen Steuerkonferenz (SSK) in den Kantonen hat die Konferenz der kantonalen Finanzdirekten auf die Steuerperiode 2019 hin eine Änderung der interkantonalen Repartitionswerte beschlossen. Bis und mit der Steuerperiode 2018 geltend noch die bisherigen Repartitionswerte.

Kanton	2020 ff.	2019	2006 - 2018
Aargau	130	130	85
Appenzell a.Rh.	100	100	70
Appenzell i.Rh.	110	110	110
Basel-Landschaft	385	385	260
Basel-Stadt	140	140	105
Bern	125	155	100
Fribourg	155	155	110
Genève	145	145	115
Glarus	115	115	75
Graubünden	140	140	115
Jura	130	130	90
Luzern	115	115	95
Neuchâtel	135	135	80
Nidwalden	140	140	95
Obwalden	195	195	100
St. Gallen	100	100	80
Schaffhausen	140	140	100
Schwyz	125	125	80
Solothurn	335	335	225
Thurgau	120	120	70
Ticino	155	155	115
Uri	110	110	90
Valais	170	170	145
Vaud	110	110	80
Zug	115	115	110
Zürich	115	115	90

3. Repartitionswerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Landwirtschaftliche Liegenschaften werden in allen Kantonen nach der Verordnung des Bundesrates über das bäuerliche Bodenrecht geschätzt. Der interkantonale Repartitionswert für landwirtschaftliche Grundstücke beträgt daher einheitlich 100%.

4. Beispiel

Die alleinstehende steuerpflichtige Person wohnt im Kanton Thurgau und ist dort auch Eigentümer einer Liegenschaft. Des weiteren ist sie Eigentümerin einer Ferienwohnung im Kanton Graubünden.

Vermögensverhältnisse	Vermögen		Repartitionswert		
Steuerwert Liegenschaft TG		Fr. 400 000		Fr. 480 000	120%
Steuerwert Liegenschaft GR		Fr. 300 000		Fr. 420 000	140%
bewegliches Vermögen		Fr. 100 000			
Hypotheken		Fr. 400 000			
Steuerausscheidung Vermögen	Total	TG		GR	
	in Fr.	in Fr.	in %	in Fr.	in %
Repartitionswert TG	480 000	480 000		0	
Repartitionswert GR	420 000	0		420 000	
Bewegliches Vermögen	100 000	100 000		0	
Total der Aktiven	1 000 000	580 000	58.00	420 000	42.00
Hypotheken	-400 000	-232 000	58.00	-168 000	42.00
Anpassung auf Niveau TG ¹⁾	-150 000	-80 000		-70 000	
Reinvermögen	450 000	268 000	59.56	182 000	40.44
Steuerfreibetrag	-100 000	-59 560	59.56	-40 440	40.44
Steuerbares Vermögen	350 000	208 440		141 560	

¹⁾ Anpassung auf Niveau TG:

- TG: Repartitionsabschlag = Fr. 480 000 : 120% - Fr. 480 000 = - Fr. 80 000

- GR: Repartitionsabschlag = Fr. 420 000 : 120% - Fr. 420 000 = - Fr. 70 000