

Steuerausscheidung bei natürlichen Personen: Interkantonale Repartitionswerte von Grundstücken

1. Allgemeines

Der Ausschuss der Schweizerischen Steuerkonferenz hat auf Grund von Erhebungen in den Kantonen Ansätze (Repartitionswerte) für die Bewertung der Grundstücke bei der interkantonalen Steuerausscheidung festgelegt. Der Repartitionswert bezieht sich in Prozenten auf den kantonalen Steuerwert.

Diese Repartitionswerte sind gleichzeitig anwendbar für die Ermittlung des im Betrieb einer Einzelfirma investierten Eigenkapitals und dessen Meldung an die AHV.

2. Repartitionswerte

| Kanton | nichtlandwirtschaftliche % | | landwirtschaftliche % | |
|------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------|
| | 1999 - 2001 | 2002 ff. | 1999 - 2001 | 2002 ff. |
| Aargau | 120 | 85 | 100 | 100 |
| Appenzell a.Rh. | 110 | 70 | 100 | 100 |
| Appenzell i.Rh. | 110 | 110 | 100 | 100 |
| Basel-Landschaft | 270 | 260 | 100 | 100 |
| Basel-Stadt | 150 | 105 | 100 | 100 |
| Bern | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Fribourg | 130 | 110 | 100 | 100 |
| Genève | 110 | 115 | 100 | 100 |
| Glarus | 170 | 75 | 110 | 100 |
| Graubünden | 110 | 115 | 100 | 100 |
| Jura | 100 | 90 | 100 | 100 |
| Luzern | 100 | 95 | 100 | 100 |
| Neuchâtel | 100 | 80 | 100 | 100 |
| Nidwalden | 110 | 95 | 100 | 100 |
| Obwalden | 140 | 125 | 100 | 100 |
| St. Gallen | 110 | 80 | 100 | 100 |
| Schaffhausen | 120 | 100 | 100 | 100 |
| Schwyz | 140 | 140 ab 2004 = 80 | 100 | 100 |
| Solothurn | 280 | 225 | 100 | 100 |
| Thurgau | 110 | 70 | 100 | 100 |
| Ticino | 120 | 115 | 100 | 100 |
| Uri | 120 | 90 | 80 | 80 |
| Valais | 200 | 215 | 80 | 100 |
| Vaud | 100 | 80 | 80 | 100 |
| Zug | 130* | 110 | 110 | 100 |
| Zürich | 100 | 90 | 100 | 100 |

* empfohlene Schätzung