

## Grundstückvermittler: Quellensteuerpflicht

### 1. Steuerpflicht und steuerbare Einkünfte

Der Quellensteuer unterliegen Personen mit Wohnsitz im Ausland für Entschädigungen für die Vermittlung thurgauischer Liegenschaften.

### 2. Steuersatz

Die Steuer beträgt **20 Prozent der Bruttoeinkünfte**.

### 3. Vorbehalt der Doppelbesteuerungsabkommen

Bei der Erhebung der Quellensteuer müssen die abweichenden Bestimmungen der Doppelbesteuerungsabkommen beachtet werden.

### 4. Verfahren

Die provisionszahlende Person hat die steuerbaren Leistungen um die mit deren Auszahlung, Überweisung, Gutschrift oder Verrechnung fällig werdende Steuer zu kürzen. Sie muss schriftlich oder mündlich über alle Tatsachen Auskunft geben, die für die Besteuerung an der Quelle von Bedeutung sein können. Der Schuldner hat dem zuständigen Gemeindesteueramt innert 20 Tagen nach Beginn des auf die Fälligkeit folgenden Monats die steuerbare Leistung auf dem dafür vorgesehenen Formular 105 abzurechnen. Für verspätet eingereichte Abrechnungen werden Ausgleichszinsen erhoben.

Die aufgrund der Abrechnung geschuldeten Steuern sind innert 30 Tagen (Zahlungsfrist) zu bezahlen. Dazu erhält der Schuldner der steuerbaren Leistung eine detaillierte Quellensteuer-Verfügung/Rechnung mit dem Einzahlungsschein. Für verspätet abgelieferte Quellensteuern werden Verzugszinsen berechnet.

### 5. Haftung, Strafen

Die zum Steuerabzug verpflichteten Personen haften für die ordnungsgemässe Ablieferung der Steuerbeträge. Die schuldhafte Verletzung der Pflichten des Leistungsschuldners wird nach den Strafbestimmungen des Steuergesetzes (§ 216 StG) geahndet.